



KİLİS POLATELİ ŞAHİNBEY ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ



KİLİS POLATELİ ŞAHİNBEY ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİNDE BULUNAN 43 ADET SANAYİ PARSELİ İÇİN TAHSİS DUYURUSU İLANI

07 Ekim 2024

1) Arsa tahsis ilan süresi 3 haftadır (7 Ekim Pazartesi - 27 Ekim Pazar)

2) Talep fazla olduğunda seçilecek yöntem (ihale/Kura)

3) Boş parsellere başvuru için aşağıdaki linki ziyaret ediniz

<https://meydip.sanayi.gov.tr/#/sb-atlas>

Mülkiyeti Kilis Polateli Şahinbey Organize Sanayi Bölgesi'ne ait Kilis İli, Polateli İlçesi, Güldüzü Mevkii sınırları içerisinde isabet eden ve aşağıdaki tabloda bilgileri yazılı sanayi parselleri tahsis edilecektir.

TAHSİS EDİLEBİLİR PARSEL LİSTESİ				
Sıra No	OSB Adı	Ada/Parsel No	Parsel Alanı (m ²)	Parsel Birim Metrekare Bedeli (TL)
1	KİLİS POLATELİ ŞAHİNBEY OSB	144/2	111615,22	750
2	KİLİS POLATELİ ŞAHİNBEY OSB	144/3	37616,17	750
3	KİLİS POLATELİ ŞAHİNBEY OSB	144/4	62193,67	750
4	KİLİS POLATELİ ŞAHİNBEY OSB	149/2	50000,16	750
5	KİLİS POLATELİ ŞAHİNBEY OSB	152/5	50000,5	750
6	KİLİS POLATELİ ŞAHİNBEY OSB	152/6	49190,76	750
7	KİLİS POLATELİ ŞAHİNBEY OSB	153/2	49999,87	750
8	KİLİS POLATELİ ŞAHİNBEY OSB	153/3	49999,89	750
9	KİLİS POLATELİ ŞAHİNBEY OSB	153/6	48816,93	750
10	KİLİS POLATELİ ŞAHİNBEY OSB	154/1	49999,63	750
11	KİLİS POLATELİ ŞAHİNBEY OSB	154/2	49814,58	750
12	KİLİS POLATELİ ŞAHİNBEY OSB	154/3	43246,77	750
13	KİLİS POLATELİ ŞAHİNBEY OSB	156/1	49999,44	750
14	KİLİS POLATELİ ŞAHİNBEY OSB	156/2	49999,98	750
15	KİLİS POLATELİ ŞAHİNBEY OSB	163/5	49999,71	750
16	KİLİS POLATELİ ŞAHİNBEY OSB	163/6	52597,57	750
17	KİLİS POLATELİ ŞAHİNBEY OSB	164/2	68603,65	750
18	KİLİS POLATELİ ŞAHİNBEY OSB	165/5	35542,64	750
19	KİLİS POLATELİ ŞAHİNBEY OSB	166/1	50000,43	750
20	KİLİS POLATELİ ŞAHİNBEY OSB	167/3	28581,03	750
21	KİLİS POLATELİ ŞAHİNBEY OSB	168/1	32319,31	750
22	KİLİS POLATELİ ŞAHİNBEY OSB	171/3	45317,23	750
23	KİLİS POLATELİ ŞAHİNBEY OSB	175/8	100000,01	750
24	KİLİS POLATELİ ŞAHİNBEY OSB	175/9	99999,84	750
25	KİLİS POLATELİ ŞAHİNBEY OSB	175/17	100513,01	750
26	KİLİS POLATELİ ŞAHİNBEY OSB	175/19	100000,12	750



KİLİS POLATELİ ŞAHİNBEY ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ



27	KİLİS POLATELİ ŞAHİNBEY OSB	175/20	81956,02	750
28	KİLİS POLATELİ ŞAHİNBEY OSB	177/6	100372,13	750
29	KİLİS POLATELİ ŞAHİNBEY OSB	177/7	116763,74	750
30	KİLİS POLATELİ ŞAHİNBEY OSB	179/14	45599,55	750
31	KİLİS POLATELİ ŞAHİNBEY OSB	179/16	78146,63	750
32	KİLİS POLATELİ ŞAHİNBEY OSB	179/18	54387,17	750
33	KİLİS POLATELİ ŞAHİNBEY OSB	179/19	24019,11	750
34	KİLİS POLATELİ ŞAHİNBEY OSB	179/22	29425,81	750
35	KİLİS POLATELİ ŞAHİNBEY OSB	180/3	77845,21	750
36	KİLİS POLATELİ ŞAHİNBEY OSB	183/1	42777,3	750
37	KİLİS POLATELİ ŞAHİNBEY OSB	183/2	43046,71	750
38	KİLİS POLATELİ ŞAHİNBEY OSB	184/1	80117,06	750
39	KİLİS POLATELİ ŞAHİNBEY OSB	184/4	35000,12	750
40	KİLİS POLATELİ ŞAHİNBEY OSB	184/5	40942,86	750
41	KİLİS POLATELİ ŞAHİNBEY OSB	184/6	42671,16	750
42	KİLİS POLATELİ ŞAHİNBEY OSB	184/7	35391,65	750
43	KİLİS POLATELİ ŞAHİNBEY OSB	185/1	40084,1	750

BAKANLIK DUYURULARI

www.sanayi.gov.tr/medya/duyurular/osblerde-arsa-tahsisi-yapilacak-parsellere-iliskin-duyuru

www.sanayi.gov.tr/medya/duyurular/osblerde-on-tahsisi-yapilacak-alanlara-iliskin-duyuru

Tahsise İlişkin Temel Şartlar;

1. Arsa tahsisi/satışı kapsamında kurulacak tesislerde ve yatırımcılarda aranacak şartlar şunlardır:
 - a) 2012/3305 sayılı Karar kapsamında bölgesel teşviklerden yararlanabilecek sektörlerden olması
 - b) Çevresel riskinin düşük olması
 - c) Yenilenebilir enerji kullanımının olması
 - d) Su ihtiyacının düşük olması,
 - e) Proses raporunun bulunması
 - f) "Kurulamayacak Tesisler" kapsamı dışında olması*
 - g) Talep edilen elektrik, su, doğalgaz ve diğer altyapı ihtiyaçlarının KPŞOSB'nin sağlayabileceğinden fazla olmaması
 - h) Üretim bilgi formunun bulunması*
 - i) Noter Tasdikli Taahhütname verileceğine dair beyanın bulunması*
2. Başvurular; mevcut sektör yapısı, kurulacak tesisin altyapı ve atıksu arıtma tesislerine etkisi, herhangi bir olumsuzluk anında tetikleyici etkisi, insanların çalışma ve yaşam koşullarına etkisi gibi hususlar dikkate alınarak reddedilebilir.



KİLİS POLATELİ ŞAHİNBEY ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ



3. Bir parsel için uygun bulunan arsa tahsis talebi sayısı birden fazla ise değerlendirme tablosundaki sıralamaya uygun olarak en fazla beş kişiden oluşan kısa listenin belirlenmesi ve söz konusu kısa listeden OSB Yönetim Kurulu Kararı ile ihale (veya Kura) yöntemi ile belirlenecek talep sahibi ile arsa tahsis sözleşmesi imzalanacaktır. Tahsisin ihale yöntemi ile belirlenmesinde şartlar şöyledir;
- a) İhale öncesi talep sahiplerinden başvuru bedeli olarak tahsis edilecek arsanın toplam bedelinin %35'i oranında peşinat alınacaktır. Söz konusu tutar, ihale sonucu tahsis hakkı kazanan firmaların peşinatlarından mahsup edilecektir.
 - b) İhale sonucu en yüksek teklifi veren firmadan başlamak üzere arsa tahsis sözleşmesinin imzalanamaması veya ihaleden vazgeçilmesi halinde tahsis edilecek arsanın toplam bedelinin yüzde biri kesilerek ödedikleri bedel iade edilecektir. Bunun dışında herhangi bir faiz, gecikme zammı ve/veya tazminat ödenmeyecektir.
 - c) Arsa tahsis sözleşmesinin imzalanması sonrasında arsa iade işleminin talep edilmesi halinde muhammen bedelin yüzde onu kesilerek yatırımcı tarafından ödenen bedel iade edilir. Bunun dışında herhangi bir faiz, gecikme zammı ve/veya tazminat talep edilemeyecektir.

4. İş bu ilan 07/10/2024 tarihinden itibaren 3(üç) hafta süresince <https://www.kilispolateli.osb.org.tr/> adresinde ilan edilecektir.

5. Başvuruların <https://meydip.sanayi.gov.tr/#/sb-atlas> adresinden yapılması gerekmektedir.

6. Detaylı bilgi için Yeşilpınar Mahallesi Güldüzü Mevkii 31 Nolu Sokak No:4/1, 79000 Polateli/KİLİS adresinde bulunan Kilis Polateli Şahinbey OSB Bölge Müdürlüğü ile görüşülebilir ve/veya parselasyon planı incelenebilecektir.

İrtibat ve detaylı bilgi için:

Tel: 0 (545) 127 79 00 Cep Tel: 0 (542) 677 04 25

Kamuoyuna ilanen duyurulur.

**KİLİS POLATELİ ŞAHİNBEY ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİNDE
KURULAMAYACAK TESİSLER**

Kurulamayacak Tesisler

(1) KPŞOSB’de, aşağıdaki tesisler kurulamaz:

1. Ham petrol rafinerileri,
2. Kömür veya bitümlü şistin sıvılaştırıldığı ve gazlaştırıldığı tesisler ile asfalt plant tesisleri,
3. Sıvılaştırılmış petrol gazı dolum ve depolama tesisleri,
4. Çimento fabrikaları, beton santralleri, çimento klinger üreten tesisler,
5. Nükleer güç santralleri ile diğer nükleer reaktörler,
6. Radyoaktif atıkların depolanması, bertarafı ve işlenerek ara/nihai ürüne dönüştürülmesi amacıyla projelendirilen tesisler ve benzeri radyoaktif atık tesisler,
7. Nükleer yakıtların üretilmesi veya zenginleştirilmesi ile ilgili tesisler,
8. Endüstriyel nitelikli, sintine ve benzeri atık suların geri kazanım tesisleri,
9. Parlayıcı/patlayıcı/yakıcı maddelerin üretildiği, depolandığı ve dolumunun yapıldığı tesisler,
10. Petrokimya kompleksleri,
11. Üretiminde kapalı proses, gaz veya sıvı yakıt ve toz kaynaklarında filtre sistemlerini kullanan tesisler hariç; tuğla ve kiremit fabrikaları, kömür yıkama kireç, alçı ve zımpara tesisleri,
12. Klor-alkali tesisleri, sülfürik asit, fosforik asit, hidroklorik asit, klor ve benzeri kimyasal maddeler üreten yerler, azot sanayi ve bu sanayi ile entegre gübre fabrikaları,
13. Asbest, asbest içeren ürünlerin işlenmesi veya dönüştürülmesi yapılan tesisler,
14. Ham deri işleme, padok ve sadece hayvan kesimi yapılan tesisler,
15. Hammadde alanları kapalı ve toz kaynaklarında filtre sistemlerini kullanan tesisler hariç; talk, barit, kalsit, antimuan ve benzeri madenlerin kırma ve öğütme tesisleri,
16. Katı atık ayrıştırma tesisleri ve her türlü atığın nihai ve/veya ara depolanması ve/veya araziye gömülmesine ilişkin tesisler ile toksit, tıbbi ve tehlikeli atıkların yakılmak ve kimyasal yolla arıtmak suretiyle bertaraf edilmesine yönelik tesisler,
17. Katılımcının kendi ihtiyacı için kurulan/kurulacaklar hariç olmak üzere, güneş ve rüzgardan elektrik enerjisi üreten tesisler,
18. Organik gübre imalatı, haddehane, mısır kurutma tesisleri,

(2) Bu madde hükmünden, yürürlükteki çevre mevzuatı hükümlerinin yerine getirilmesi ve diğer katılımcıların faaliyetlerini olumsuz etkilememesine yönelik tüm tedbirlerin Katılımcı tarafından alınması kaydıyla;

1. Kullanılmış yağın yeniden rafine edilmesi ve/veya başka bir ürüne çevrilerek tekrar kullanımı ile atık ve hurdaları münferiden ara veya nihai ürüne çeviren tesisler,
 2. Ormansal, tarımsal ve bitkisel atıklar ile atıksu arıtma tesisi çamurunu hammadde olarak kullanarak enerji üreten tesisler,
- müstesnadır.

Birinci ve ikinci fıkra haricinde, KPŞOSB’nin kuruluş protokolü çerçevesinde kurulması planlanan sektörler, mevcut sektör yapısı, kurulacak tesisin altyapı ve atık su arıtma tesislerine etkisi, herhangi bir olumsuzluk anında tetikleyici etkisi, insanların çalışma ve yaşam koşullarına etkisi gibi hususlar dikkate alınarak konu ile ilgili kurumlardan alınacak raporlar çerçevesinde karar verme yetkisi Yönetim Kurulundadır.



KİLİS POLATELİ ŞAHİNBEY ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ



ÜRETİM BİLGİ FORMU

FİRMA ADI / ÜNVANI		
FİRMA TELEFON NUMARASI		
FİRMA WEB ADRESİ		
FİRMA E-MAİL ADRESİ		
FİRMA KEP ADRESİ		
FİRMA SAHİBİ İSMİ		
FİRMA SAHİBİ CEP TELEFONU NUMARASI		
KAYITLI OLUNAN SANAYİ-TİCARETODASI BİLGİSİ		
FİRMANIN MENŞEİ		
VERGİ DAİRESİ VE VERGİ NUMARASI		
FAALİYET KONUSU		
FAALİYET (NACE) KODU		
İŞLETMENİZİN BÖLGEMİZEYATIRIM MİKTARI (TL)		
KULLANILMASI PLANLANANELEKTRİK TÜKETİMİ kwh/ay		
KULLANILMASI PLANLANAN SU TÜKETİMİ m3/ay		
ÜRETİM PROSES SONUCU KAYNAKLANAN ATIKSU MİKTARI m3/ay		
KULLANILMASI PLANLANAN DOĞALGAZ TÜKETİMİ sm3/saat		
İSTİHDAM SAYISI	ERKEK.....	KADIN.....

Firma Kaşesi/Temsil ve İlzama Yetkili İmzası

*Tüm Alanların Doldurulması Zorunludur.



KİLİS POLATELİ ŞAHİNBEY ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ



KİLİS POLATELİ ŞAHİNBEY ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NE KİLİS

Bölge sınırlarınız içerisinde bulunan Polateli İlçesi Güldüzü Mevkii ada, parselin firmamız adına tahsis edilmesi durumunda, firmamızca parselde planlanan yatırımın 1/4 yapılaşma şartını sağlayacağına, tahsis tarihi itibariyle; 12 ay içerisinde yapı ruhsatının alınacağına, yapı ruhsatı onay tarihi itibariyle 24 ay içerisinde yapı kullanma izin belgesi ve işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınarak üretime geçileceğine dair içeriği ve şekli kurumunuzca belirlenen noter tasdikli taahhütnameyi arsa tahsis sözleşmesinin imzalanmasından önce kurumunuza ibraz edeceğimizi beyan ederiz. / / 2024

Firma Kaşesi/Temsil ve İlzama Yetkili İmzası



KİLİS POLATELİ ŞAHİNBEY ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

